

**NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS  
FOR TIERED PROJECTS AND PROGRAMS**

September 30, 2024

City of Corpus Christi  
1201 Leopard St.  
Corpus Christi, Texas, 78401  
(361) 826-3010

On or after October 16, 2024, the City of Corpus Christi will submit a request to the Office of Community Planning & Development, US Department of Housing & Urban Development (HUD) for the release of Community Development Block Grant (CDBG) funds under Title 1 of the Housing and Community Development Act of 1974 and HOME Investment Partnerships (HOME) under the Cranston-Gonzalez National Affordable Housing Act (NAHA) of 1990, *as amended*, to undertake the following projects:

**Tier 1 Broad Review Project/Program Title:** FY25-PY24 CDBG Minor Home Repair Grant Program

**Purpose:** The purpose of the program is to assist senior citizen homeowners with necessary home repairs.

**Location:** Citywide.

**Project/Program Description:** The Minor Home Repair Grant Program assists 45 homeowners with a grant to provide repairs involving the roof, plumbing, electrical, heating, minor structural repairs, and accessible ramps. The applicant must be at least 62 years old or disabled. The applicant must meet the very low-income limits (50% AMI).

**Tier 2 site specific reviews will be completed for those laws and authorities not addressed in the tier 1 broad review for each address under this program when addresses become known.**

**Level of Environmental Review Citation:** Categorically Excluded per 24 CFR 58.35(a).

**Tier 2 Site Specific Review: The site specific reviews will cover the following laws and authorities not addressed in the Tier 1 broad review:** Subject to laws and authorities at §58.5: 58.35(a)(3).

**Mitigation Measures/Conditions/Permits (if any):** None

**Estimated Project Cost:** Total CDBG funding amount \$1,143,530.00. Total project Cost \$1,143,530.00.

**Tier 1 Broad Review Project/Program Title:** FY25-PY24 HOME Single-Family Rehabilitation

**Purpose:** The purpose of the program is aimed at rehabilitation of existing structures, including substantial rehabilitation programs, which typically bring the property up to local codes and standards.

**Location:** Citywide

**Project/Program Description:** The Single Family Rehabilitation Loan Program benefits only low- and very low-income homeowners. The program will provide two zero percent deferred forgivable loans to homeowners interested in rehabilitating their homes. Funds

requested will be used to provide demolition and relocation grants and reconstruction loans to eligible homeowners whose homes are 51% deteriorated.

**Tier 2 site specific reviews will be completed for those laws and authorities not addressed in the tier 1 broad review for each address under this program when addresses become known.**

**Level of Environmental Review Citation:** Categorically Excluded per 24 CFR 58.35(a),

**Tier 2 Site Specific Review:** The site- specific reviews will cover the following laws and authorities not addressed in the Tier 1 broad review: Subject to laws and authorities at §58.5: 58.35(a)(3)

**Mitigation Measures/Conditions/Permits (if any):** None

**Estimated Project Cost:** Total HOME funding amount is \$344,916.00. Total project Cost \$344,916.00.

The activity/activities proposed are categorically excluded under HUD regulations at 24 CFR Part 58 from National Environmental Policy Act (NEPA) requirements per 24 CFR 58.35(a). An Environmental Review Record (ERR) that documents the environmental determinations for this project is on file at the Planning and Community Development Department at 1201 Leopard St. Corpus Christi, Texas 78401 and may be examined or copied weekdays 8 A.M to 5 P.M. or HEROS at

<https://www.hudexchange.info/programs/environmental-review/environmental-review-records/>.

## **PUBLIC COMMENTS**

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the Planning and Community Development Department at 1201 Leopard St. Corpus Christi, Texas; if mailed: P.O. Box 9277 Corpus Christi, Texas 78469 or call (361) 826-3034. All comments received by October 15, 2024 will be considered by the City of Corpus Christi prior to authorizing submission of a request for release of funds.

## **ENVIRONMENTAL CERTIFICATION**

The City of Corpus Christi certifies to U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) that Daniel McGinn, Certifying Officer, in his capacity as Director of Planning and Community Development consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the City of Corpus Christi to use HUD program funds.

## **OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS**

HUD will accept objections to its release of fund and the City of Corpus Christi's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following

bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the City of Corpus Christi; (b) the RE has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by HUD; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to the HUD San Antonio Field Office at [CPDRROFSAN@hud.gov](mailto:CPDRROFSAN@hud.gov). Potential objectors should contact HUD/State to verify the actual last day of the objection period.

Daniel McGinn, Director  
Planning and Community Development Department  
City of Corpus Christi  
Certifying Officer

## AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LIBERACIÓN DE FONDOS PARA PROGRAMAS Y PROYECTOS ESCALONADOS

30 de septiembre de 2024

Ciudad del Corpus Christi  
1201 Leopard St.  
Corpus Christi, Texas, 78401  
(361) 826-3010

En o alrededor del **16 de octubre de 2024**, la Ciudad de Corpus Christi presentará una solicitud a la Oficina de Planificación y Desarrollo Comunitario del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) para la liberación de fondos de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) bajo el Título 1 de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974 y Programa de Asociaciones de Inversión HOME (HOME) bajo la Ley Nacional de Vivienda Asequible Cranston-González (NAHA) de 1990, en su forma enmendada, para llevar a cabo los siguientes proyectos:

**Título del proyecto/programa de revisión amplia de nivel 1:** FY25-PY24 Programa de Subvenciones para Reparaciones Menores de Viviendas CDBG

**Propósito:** El propósito del programa es ayudar a los propietarios de viviendas de la tercera edad con las reparaciones necesarias en el hogar.

**Ubicación:** En Toda la ciudad

**Descripción del proyecto/programa:** El Programa de subvenciones para reparaciones menores de viviendas ayuda a los propietarios de viviendas con una subvención para proporcionar reparaciones que involucren el techo, plomería, electricidad, calefacción, reparaciones estructurales menores y rampas accesibles. El solicitante debe tener al menos 62 años de edad o estar discapacitado. El solicitante debe cumplir con los límites de ingresos muy bajos (50% AMI).

**Las revisiones específicas del sitio de Nivel 2 se completarán para aquellas leyes y autoridades que no se aborden en la revisión amplia de Nivel 1 para cada dirección bajo este programa cuando se conozcan las direcciones.**

**Nivel de citación de revisión ambiental:** Categóricamente excluido según 24 CFR 58.35 (a).

**Revisión específica del sitio de nivel 2:** Las revisiones específicas del sitio cubrirán las siguientes leyes y autoridades no abordadas en la revisión general del nivel 1: Sujeto a las leyes y autoridades en §58.5: 58.35 (a) (3).

**Medidas/condiciones/permisos de mitigación (si los hubiera):** Ninguna

**Costo estimado del proyecto:** Monto total de financiamiento de CDBG \$ 1,143,530.00.  
Costo total del proyecto \$1,143,530.00.

**Título del proyecto/programa de revisión amplia de nivel 1:** FY25-PY24 HOME Rehabilitación Unifamiliar

**Propósito:** El propósito del programa está dirigido a la rehabilitación de estructuras existentes, incluidos programas de rehabilitación sustanciales, que generalmente llevan la propiedad a los códigos y estándares locales.

**Ubicación:** En toda la ciudad

**Descripción del proyecto/programa:** El Programa de Préstamos de Rehabilitación Unifamiliar beneficia solo a propietarios de viviendas de bajos y muy bajos ingresos. El programa proporciona préstamos de cero por ciento a los propietarios interesados en rehabilitar sus hogares. Los fondos solicitados se utilizarán para proporcionar préstamos de rehabilitación, subvenciones de demolición y reubicación y préstamos de reconstrucción a propietarios elegibles cuyas casas están deterioradas en un 51%.

**Las revisiones específicas del sitio de Nivel 2 se completarán para aquellas leyes y autoridades que no se aborden en la revisión amplia de Nivel 1 para cada dirección bajo este programa cuando se conozcan las direcciones.**

**Nivel de citación de revisión ambiental:** Categóricamente excluido según 24 CFR 58.35 (a),

**Revisión específica del sitio de nivel 2:** las revisiones específicas del sitio cubrirán las siguientes leyes y autoridades no abordadas en la revisión general de nivel 1: Sujeto a las leyes y autoridades en §58.5: 58.35(a)(3)

**Medidas/condiciones/permisos de mitigación (si los hubiera):** Ninguna

**Costo estimado del proyecto:** El monto total de financiamiento de HOME es de \$344,916.00 1,063,517.00. Costo total del proyecto \$344,916.00.

La actividad/actividades propuestas están categóricamente excluidas bajo las regulaciones de HUD en 24 CFR Parte 58 de los requisitos de la Ley Nacional de Política Ambiental (NEPA) según 24 CFR 58.35 (a). Un Registro de Revisión Ambiental (ERR) que documenta las determinaciones ambientales para este proyecto está archivado en el Departamento de Planificación y Desarrollo Comunitario en 1201

Leopard St. Corpus Christi, Texas 78401 y puede ser examinado o copiado de lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m. o HEROS en

<https://www.hudexchange.info/programs/environmental-review/environmental-review-records/>.

## COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia puede enviar comentarios por escrito sobre el ERR al Departamento de Planificación y Desarrollo Comunitario en 1201 Leopard St. Corpus Christi, Texas; si se envía por correo: P.O. Box 9277 Corpus Christi, Texas 78469 o llame al (361) 826-3034. Todos los comentarios recibidos antes del **15 de octubre de 2024** serán considerados por la Ciudad de Corpus Christi antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a qué Aviso se dirigen.

## CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

La Ciudad de Corpus Christi certifica al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) que Daniel McGinn, Oficial Certificador, en su calidad de Director del Departamento de Planificación y Desarrollo Comunitario consiente en

aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se presenta una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han quedado satisfechos. La aprobación de HUD de la certificación satisface sus responsabilidades bajo NEPA y las leyes y autoridades relacionadas y permite a la Ciudad de Corpus Christi utilizar los fondos del Programa HUD.

## **OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS**

HUD aceptará objeciones a su liberación de fondos y la certificación de la Ciudad de Corpus Christi por un período de quince días después de la fecha de presentación anticipada o su recepción real de la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si se basan en una de las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador de la Ciudad de Corpus Christi; (b) la Ciudad de Corpus Christi ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o hallazgo requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurrido en costos o emprendido actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por parte de HUD; o (d) otra agencia federal que actúe de conformidad con 40 CFR Parte 1504 ha presentado una conclusión por escrito de que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y enviarse por correo electrónico de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y deben dirigirse a la Oficina Local de HUD San Antonio en [CPDRROFSAN@hud.gov](mailto:CPDRROFSAN@hud.gov) . Los posibles objetores deben comunicarse con la Oficina Local de HUD San Antonio por correo electrónico para verificar el último día real del período de objeción.

**Daniel McGinn, Director**  
**Departamento de Planificación y Desarrollo Comunitario**  
**Ciudad de Corpus Christi**